עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נחלת בנימין 52.**
גוש: 7245 חלקה: 35 תיק רישוי: 2390 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממסחר + משרדים למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים, הופעות אומן מבקש היתר עד ליום 31.12.2026.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים.
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתארך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.
קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044.
בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל vaada_ra@tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בר כוכבא 31, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7091 /92 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0085-031 הגשה מס` 19176
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קו בניין צידי לכיוון מבנה שכן ממערב, שאינו בקיר משותף - מ3 מ' עד ל 2.5 מ' לפי סמכות הועדה מתוקף בתב"ע 44.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רבינוביץ שפ"ר 12 , תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6919 /28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0130-012 הגשה מס` 19781
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה בקיר משותף עד לקו הבניין האחורי בהתאם להסכמת שכן.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 3.02 מ' מגבול המגרש, שרוחבה. 1 מ' ועומקה 3.68 מ'.
3. הקלה מנסיגות בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מערבית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **החרמש 6, הדגל 8, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7065 /138 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3596-006 הגשה מס` 19500.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה כמותית של 6% לפי תכנית תא/2230: שטח קומה טיפוסית 278.5 מ"ר (סהכ 2 יח"ד במגרש).
שטח יח"ד 139.25 מ"ר תוספת שטח בקומת קרקע ליח"ד צפון מערבית-ממ"ד בגודל של 12.5 מ"ר ליח"ד בתת חלקה 2 הקלה לבניה ללא רצף.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה הלוי 95, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7455 /27 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0006-095 הגשה מס` 20730
לשימוש חורג: שימוש חורג מ מחסן ל משרדים בשטח של 147.81 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מחסן לשימוש של משרדים לתקופה של צמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה לפי תקנות התכנון והבניה (תכנית אחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009 - תכנית איחוד וחלוקה מחדש פינוי בינוי "שדרות ירושלים - קהילת קדה - מחרוזת י" מספר תא/מק/4466-0368191-507
גוש 7050: חלקות בשלמותן: 237, 164-168,162-242. נמסרת בזאת הודעה בהתאם לתקנה 10(ב) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 לכל הבעלים בתוכנית שלא אותרו כתובותיהם למשלוח דואר רשום (להלן-"בעלים"). להלן נוסח ההודעה: "יתתכנית המדווה פורסמה להפקדה ביום 6.7.21 הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו החליטה בישיבתה מיום 2.12.2020 על הפקדת התכנית שבנדון ועל שליחת הודעות לבעלים בהתאם לתקנות החוק. המקרקעין שבבעלותך, המפורטים להלן, מצויים בתחום התכנית המאורה. גיש חלקה שטח חלק בבעלות בהתאם לתקנה 10 (א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, עליך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצ"ב, בחודרה למיסד התכנון, בתוך 30 יום. אם לא תתקבל הודעתך בפועל יראו זאת כאילו אינך מסכים לתכנית. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. את תכנית ניתן למצוא לעיון בחיפוש באתר האינטרנט – " תכנון זמין איתור תכנית " או בכתובת אינטרנט: http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?tid=3. מצ"ב טופס 4 למילוי על ידך והחזרה למיסד התכנון. טופס 4 (תקנה 10(ב)) - "יילבבד הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו הנדון: תכנית אחוד וחלוקה מחדש "יהתחדשות עירונית שדרות ירושלים – קהילת קדה- מחרוזת" מספר תא/מק/4466-0368191-507. אני הבעלים של המקרקעין: גיש חלקה שטח חלק בבעלות בהתאם לתקנה 10(ו) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009 אני מודיעכם כי אני מסכים/לא מסכים לאישור התכנית שבנדון, הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין האמורים לעיל.
אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 המעניין להתנד להתכנית, יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103א לחוק האמור. בכבוד רב חתימת בעלים רשימת הבעלים הלא מאותרים היונה כדלהלן: שם הבעלים: ת.ז: שוב ששון 051208015, שלומוב יצחק 016736571, שלומוב נטלה 014562706, אוגלי שרה 002037208, סויסה דינה 060490612. בדבר פרטים נוספים נא לפנות למינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב אל "יתחום מקרקעין" חדר 443 טל': 03-7247202.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת - בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר -507 0414540 תא/מק/4588 – מתחם דבורה הנביאה ב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 76 מונה תדפיס תשריט: 47 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גיש מוסדר 6882 חלקות בשלמותן 68, 32-37, חלקות בחלקן 44. מיקום/כתובת: **רחוב בית אל 8 ,8, הצצתים 2,4,6,8,10 ת"א**. מטרת התכנית: 1. התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי בשתחים דבורה הנביאה ב – בסיגת הרחובות הצצתים ורחוב בית אל. התכנית היונה תכנית לפי סעיף 23 בתמ"א 38, וכן מקנה זכויות בניה מעבר לתמ"א 38. 2. מתן פתרון חולם לבעיות מיגון, נגישות וחניה. 3. יצירת שטח ציבורי פתוח בין המבנים. קבעיות שטחים ציבוריים בגיים בקומת הקרקע. 4. יצירת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצצתים 5. הרחבת הרחובות הצצתים ובית אל. עיקרי התכנית: 1. קבעיות יעוד הקרקע למגורים, דרכים, שב"פ, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח. 2. קבעיות חזית מעילה הכולכת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצצתים 3. קבעיות זכויות בניה למגורים ומסחר סה"כ - 29,544 מ"ר (על קרקע), בהם נכללים שטחי מעברים מקורים בזיקות ההנאה, שטחים עיקריים ושטחי שירות). 4. קבעיות זכויות הבניה עבור מרפסות וזיוות. 5. קבעיות זכויות בניה תת קרקעיות עבור חנוגים ושטחי שירות. 6. קבעיות מספר יחידות הדיור ב-4 בניינים חדשים, סה"כ 258 יח"ד. 7. קבעיות הבניוי לכלל החלקות שיעמוד על קומת קרקע + 10 קומות מגורים+ קומות חניון וקומה טכנית והמשך חדר המדרגות ליציאה לגג הטכנית. 8. קבעיות זיקת הנאה לרכב בין המגרשים לשם כניסה לחניונים תחת קרקעיים מכיוון רחוב הצצתים ורחוב בית אל. 9. קבעיות זיקת הנאה לחולכי רגל דרך תאי שטח 2 ו-10 לשם מעבר לשב"פ בתא שטח 4. 10. קבעיות זיקת הנאה רציפה לחולכי רגל לאורך רחוב הצצתים המלווה את החזית המסחרית. 11. קבעיות הוראות לאיחוד וחלוקה. 12. קבעיות הוראות לשטחים להשלמה עבור תאי שטח 6 ו-10 ביעוד מגורים ותא שטח 2 ביעוד מגורים ומבנים ומוסדות ציבור. 13. קבעיות הוראות בנושא פיתוח נוף ושימור עפים. 14. קבעיות הוראות וחנאים למתן היתרי בניה. 15. הרחבת זכות הדרך ברחוב הצצתים ב-6 מ' וברחוב בית אל ב-2 מ'. 16. קבעיות זיקת הנאה לחולכי רגל בשב"פ בתא שטח 9 לשם יצירת המשכיות עם השב"פ בתא שטח 4. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8127 עמוד 8099 בתאריך 27/02/2019. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית אב בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פתחיה מרגנשבורג 9, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 415/6623 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0829-009 הגשה מס` 20783
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 40% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל חדר משחקים.
4. בריכת שחיה בחצר עבור בית קוטג' אחד בחזית ערפית של החלקה.
5. חניה מקורה עבור בית קוטג' בגבול מגרש אחורי וצדדי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970 הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו לתוספת בנייה.
ברחוב **חומה ומגדל 24, תל אביב.**
גוש 7067 חלקה 1 תיק בניין מס' 19898 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
חשמל ישיר ת"א בע"מ 516001799